

Regnskab 2024/2025

Jennumparken 1

Afd. 02-27



Afdelingens overskud: 442.479 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	2.106	Prioritetsrenten på annuitetslånet er budgetteret højt.
Offentlige og andre faste udgifter	6.096	Honorar for udarbejdelse af varme og vandregnskab er faldet.
Variable udgifter	-47.601	Udgifterne til lokaleudgifter og almindelig vedligeholdelse er lavere end forudsat i budgettet.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	358.584	Lån nr. 16731704010 er indfriet i regnskabsåret 2024-2025.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	1.976	Overbudgettering til henlæggelse til tab ved fraflytning.
Andre ekstraordinære udgifter	-7.508	Kursgevinst er bogført herpå og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt.
Boligaftager og leje	-2.376	Lejeforhøjelsen (modernisering køkken og bad) er budgetteret for højt.
Renter	117.508	Der var budgettet en renteindtægt på 2,5% men realiseret 2,903%.
Ekstraordinære indtægter	13.495	Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer. Afregning af vand og varme (fra tomgang).
Øvrige afvigelser	200	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	442.479	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 02-27 Jennumparken 1

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Møllevænget & Storgaarden	Jennumparken 1
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd27@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	609.894	612.000	612.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.156.904	1.163.000	1.204.000
114-119	Variable udgifter	658.601	611.000	646.000
120-124	Henlæggelser	3.338.024	3.340.000	3.849.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	150.924	502.000	175.000
Udgifter i alt		5.914.348	6.228.000	6.486.000
140	Årets overskud	442.479	0	0
Udgifter i alt		6.356.827	6.228.000	6.486.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	6.343.332	6.228.000	6.486.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	13.495	0	0
Indtægter i alt		6.356.827	6.228.000	6.486.000

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	16.381.346	16.524.485
305-307	Omsætningsaktiver	15.501.038	13.860.700
310	Aktiver i alt	31.882.384	30.385.186
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	13.466.318	11.814.268
408-416	Langfristet gæld	17.195.513	17.317.152
418-425	Kortfristet gæld	1.220.552	1.253.766
430	Passiver i alt	31.882.384	30.385.186

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

